

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ
ООО «СКВ СПб»
ЗА МАЙ 2023 Г.**

ЖК «Новая Охта»



Управляющий Визер Вячеслав Викторович 8-931-261-89-04

ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 1
ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 2
пр. Маршака д. 16 к. 3
пр. Маршака д. 16 к. 4
ул. Корнея Чуковского д. 10
ул. Корнея Чуковского д. 12
ул. Корнея Чуковского д. 8
Муринская дорога д. 64

Управляющая Горбулева Диана Александровна 8-931-596-02-50

ул. Даниила Хармса д. 3 к. 1
ул. Даниила Хармса д. 5 к. 1
ул. Даниила Хармса д. 7
Муринская дорога д. 74 к. 1
Муринская дорога д. 68 к. 1

Управляющая Мухаметшина Динара Даригатовна 8-921 -786-81-57

ул. Даниила Хармса д. 4
ул. Даниила Хармса д. 8
ул. Даниила Хармса д. 6
Муринская дорога д. 78
Муринская дорога д. 80 к. 1

Управляющая Пьянзина Надежда Ивановна 8-921-572-61-77

ул. Даниила Хармса д. 5 к. 2
пр. Маршака д. 12 к. 2
пр. Маршака д. 14 к. 2
пр. Маршака д. 14 к. 3
Муринская дорога д. 68 к. 2

Управляющая Кудрявцева Марина Александровна 8-931-205-27-86

пр. Маршака д. 2 к. 1
пр. Маршака д. 4
Муринская дорога д. 84

**Начальник службы эксплуатации
Журавлева Дарина Викторовна
8-921-759-85-94**

**Управляющая Люлькина Марина
Анатольевна
8-931-989-92-26**

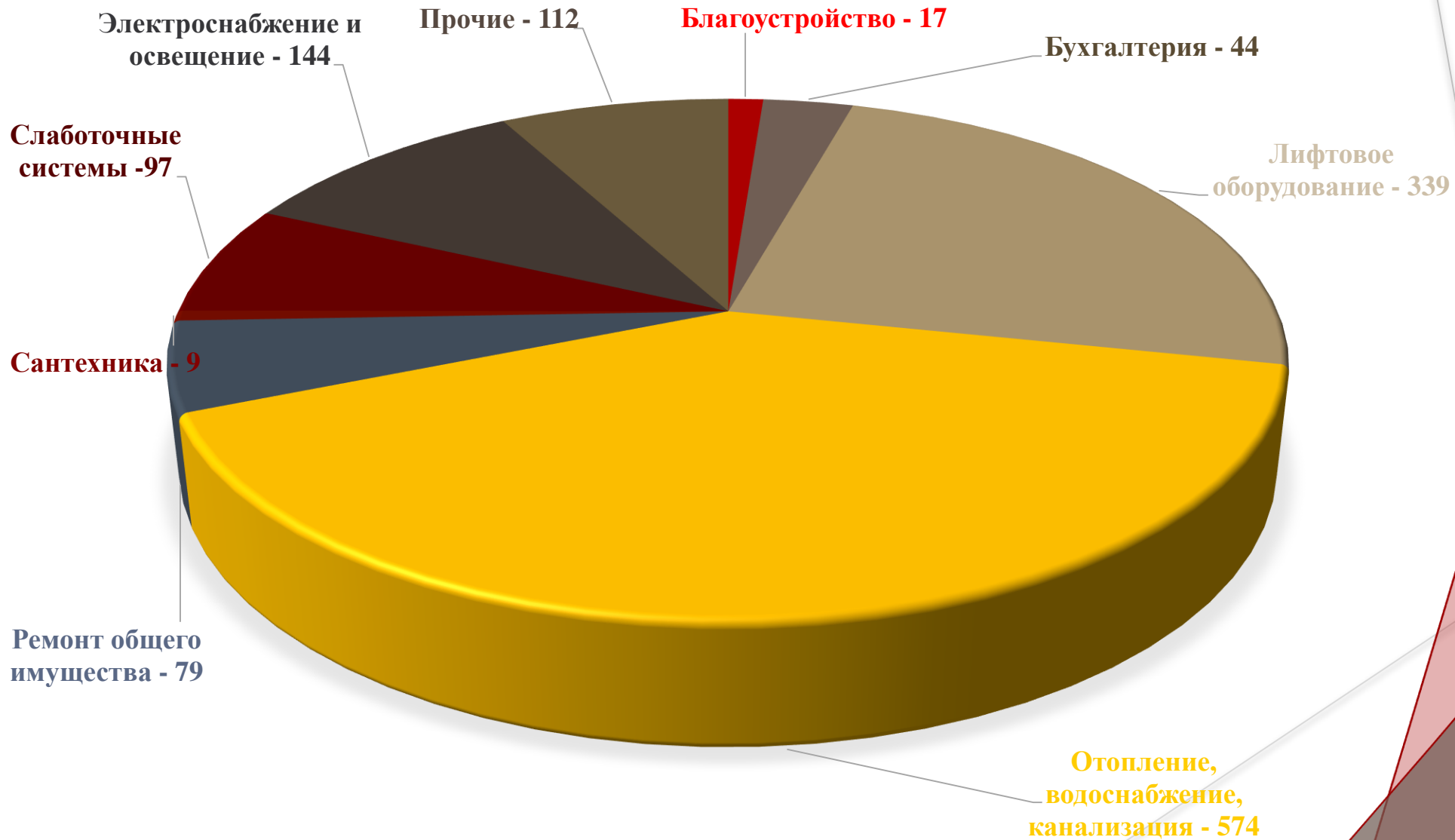
пр. Маршака д. 20
пр. Маршака д. 26
пр. Маршака д. 28 к. 1
пр. Маршака д. 22
пр. Маршака д. 24 к. 1

**ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 1
Управляющая Пермякова Светлана
Федоровна**

ул. Корнея Чуковского д. 5 к. 2
ул. Корнея Чуковского д. 5 к. 3
ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 3
ул. Корнея Чуковского д. 7 к. 4
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 2
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 3
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 4
ул. Корнея Чуковского д. 3 к. 5

**Всего поступило заявок: 1415, из
них 569 аварийных**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Служба хранителей чистоты!



Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории.

По необходимости:

- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Поддержание газонов и зеленых насаждений.

**На территории ЖК
«Новая Охта»
ежедневно работают:
11 дворников и
20 уборщиц**

Забота о Вас – наш приоритет!



Забота о Вас – наш приоритет!



Общестроительные работы:



До ремонта



После ремонта

Ремонт дверной ручки:
пр. Маршака, д. 14, к. 2



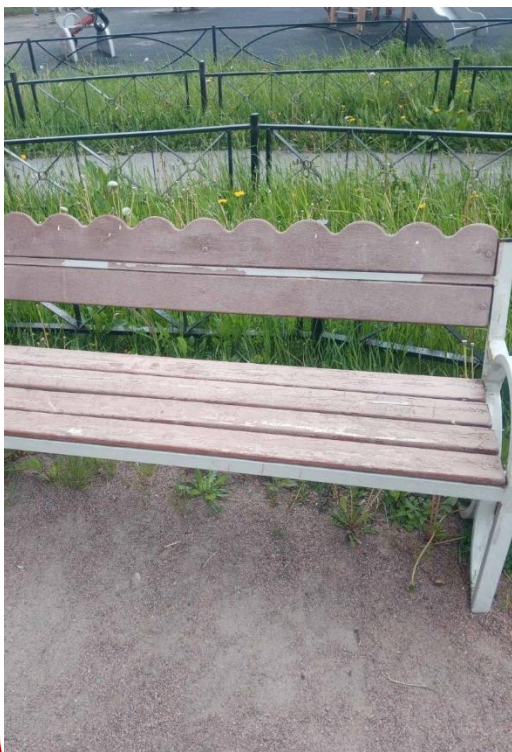
До замены



После замены

Замена стекла на двери
пр. Маршака, д. 4

Общестроительные работы:



Окраска скамеек:
Улица Даниила Хармса, дом 5, к. 1

Общестроительные работы:



Засыпка пещка в песочницы:
Прспект Маршака, д. 14, к. 2

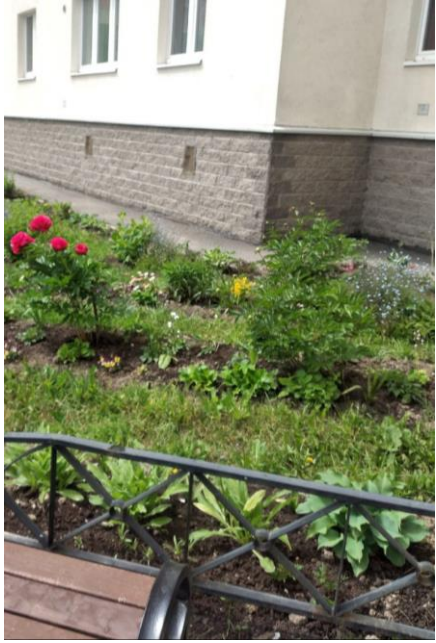
Инженерно-технические работы:



Инженеры по организации
эксплуатации и ремонту
зданий и сооружений
Совпель Сергей Николаевич
8-931 989-06-11
Жиронкин Фёдор Анатольевич
8-911-110-47-03

- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматике;
- Снятие контрольных показаний.

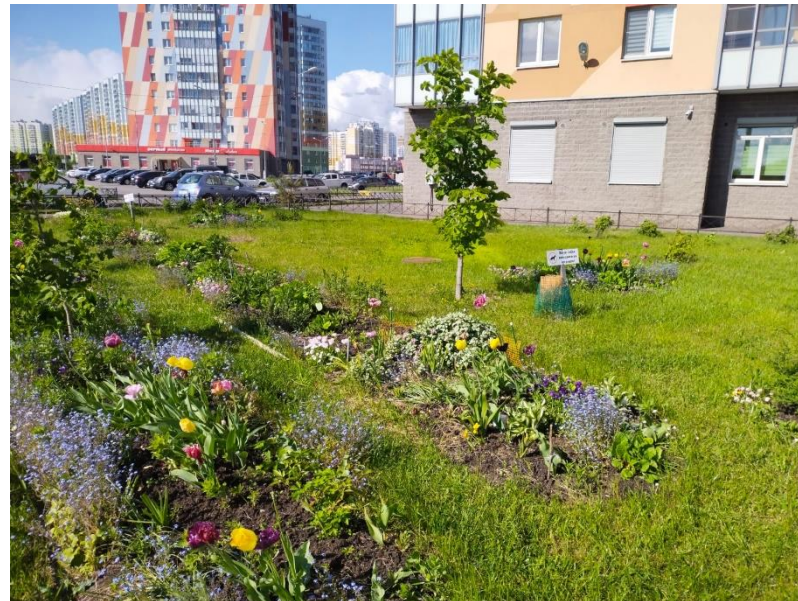
Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



ЖК «Охта на речке»



Шубина Арина Игоревна
8-931-305-68-84

аллея Евгения Шварца д. 5
аллея Евгения Шварца д. 7
аллея Евгения Шварца д. 6
аллея Евгения Шварца д. 10
аллея Евгения Шварца д. 11
аллея Евгения Шварца д. 13 к. 1

Шубина Арина Игоревна
8-931-305-68-84

Муринская дорога д. 61
Муринская дорога д. 59 к. 1
Муринская дорога д. 57
Муринская дорога д. 55 к. 1
Муринская дорога д. 53
Муринская дорога д. 51 к. 1
аллея Евгения Шварца д. 4

Начальник службы эксплуатации
Журавлева Дарина Викторовна
8-921-759-85-94

Управляющая Закурдаева Юстина
Руслановна
8-931-341-05-75

Муринская дорога д. 65
Муринская дорога д. 63 к. 2
аллея Евгения Шварца д. 16
аллея Евгения Шварца д. 14
аллея Евгения Шварца д. 12 к. 2
аллея Евгения Шварца д. 12 к. 1
аллея Евгения Шварца д. 8 к. 1
аллея Евгения Шварца д. 8 к. 2

Всего поступило заявок: 607, из них 135 аварийных

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:

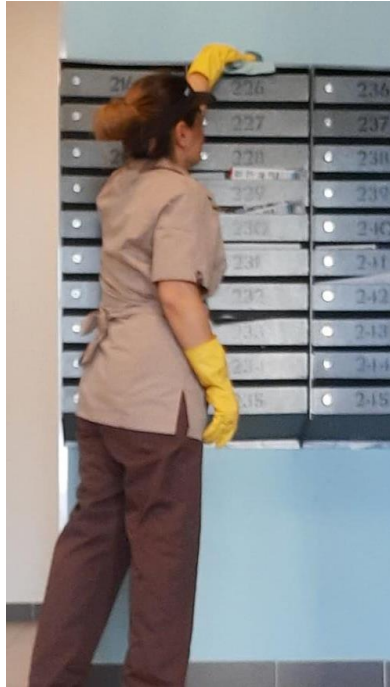


Служба хранителей чистоты!



**На территории ЖК «Охта на речке»
ежедневно работают:
6 дворников и 8 уборщиц**

Забота о Вас – наш приоритет!



Забота о Вас – наш приоритет!



Общестроительные работы:

Выполнено в мае:

Замена стекол	Замена доводчиков	Замена оконных ручек	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных цилиндров	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Установка дверной врезной защелки	Установка ревизионных люков	Регулировка двери
16	7	6	2	17	2	12	2	7	2	10



До ремонта



После ремонта



До окраски



После окраски

**Замена стекла:
аллея Евгения Шварца, д. 8**

**Окраска скамеек:
аллея Евгения Шварца, д. 4**

Общестроительные работы:



До ремонта

После ремонта

**Замена дверной ручки:
Аллея Евгения Шварца, д. 8**



До ремонта

После ремонта

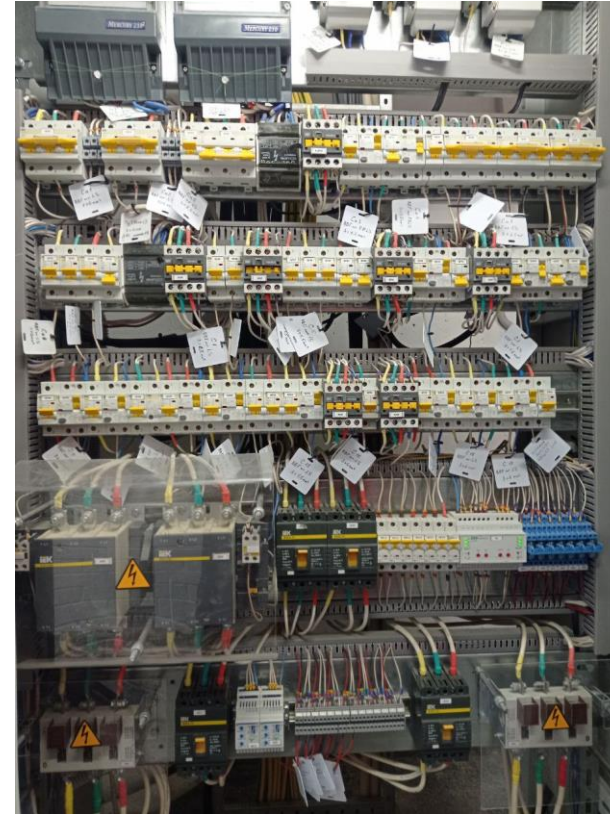
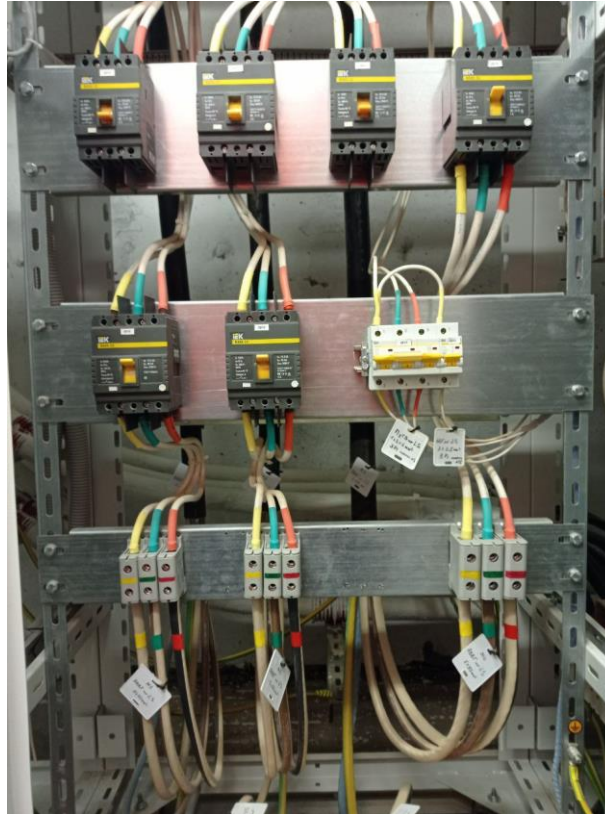
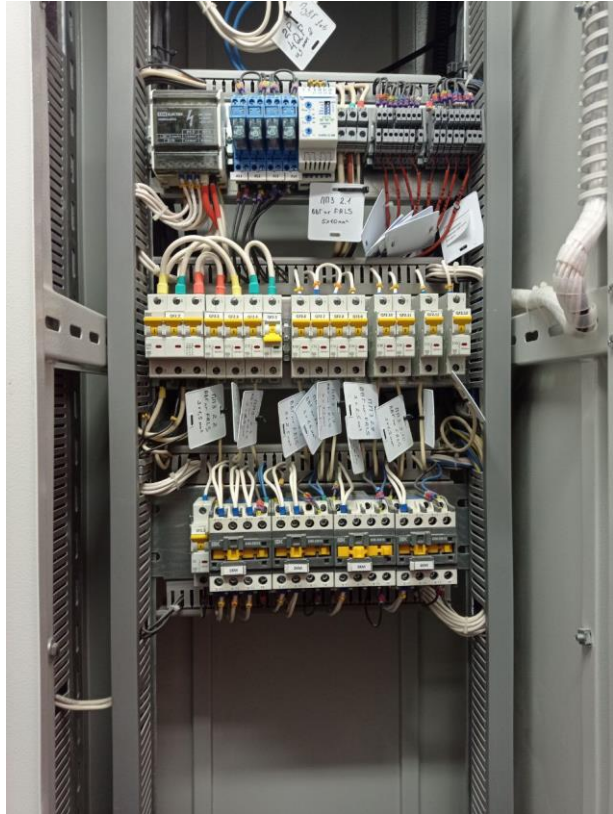
**Регулировка двери:
Аллея Евгения Шварца, д. 8**

Общестроительные работы:



**Закраска вандальных надписей:
Аллея Евгения Шварца, д. 4, д. 6.**

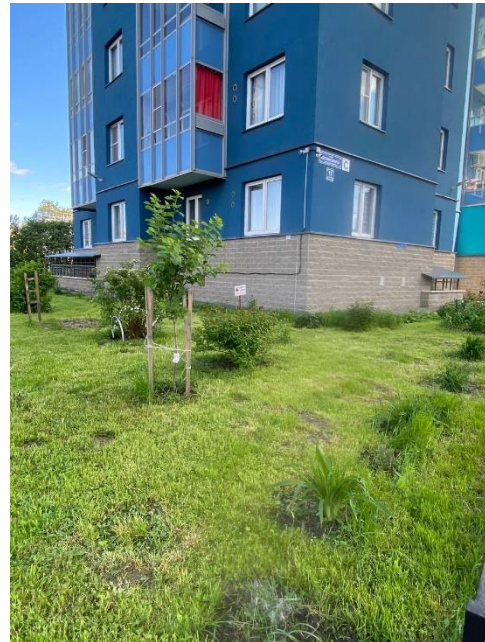
Инженерно-технические работы:



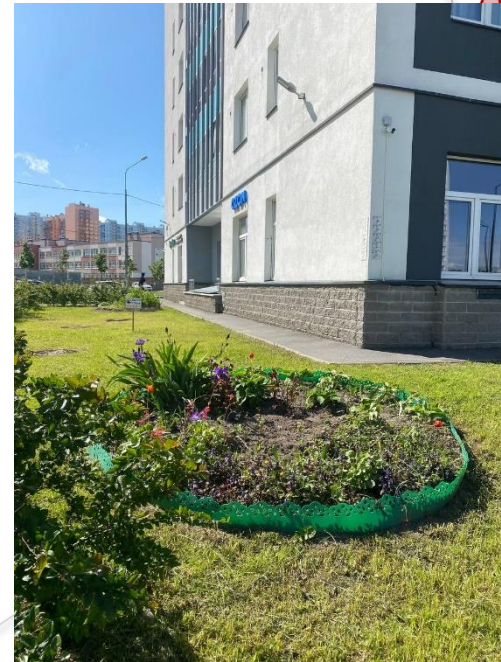
- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

Инженер по организации эксплуатации
и ремонту зданий и сооружений
Зотов Владислав Владимирович
8-999-008-40-75

Благоустройство территории



Благоустройство территории:



ЖК «Цветной город»



Зезюкова Юлия Дмитриевна
8-921-759-94-19

Пейзажная ул., д. 4, к. 3
Пейзажная ул., д. 16, к. 1
Пейзажная ул., д. 18, к. 1
Пейзажная ул., д. 18, к. 2
Пейзажная ул., д. 4, к. 1
Пейзажная ул., д. 6, к. 1
Пейзажная ул., д. 10
Пейзажная ул., д. 12

Суянгүлова Любовь Игоревна
8-931-229-96-48

Чарушинская ул., д. 22
Муринская дорога, д. 10 к.1
Муринская дорога, д. 10, к.3
Муринская дорога, д. 12 к.1
Муринская дорога, д. 12 к.2

Начальник службы эксплуатации
Кузьмина Дарья Алексеевна
8-921-633-63-44

Зиновьева Надежда Сергеевна
8-921-902-81-04

Муринская дорога, д. 14, к.2
Муринская дорога, д. 14, к.3
Муринская дорога, д. 16, к.1
Муринская дорога, д. 16, к.2
Чарушинская ул., д. 8

Горшенина Инна Валерьевна
8-921-926-30-61

Васнецовский пр., д. 18
Васнецовский пр., д. 20
Васнецовский пр., д. 22
Чарушинская ул., д. 2
Чарушинская ул., д. 10
Чарушинская ул., д. 12

Башмакова Екатерина Алексеевна

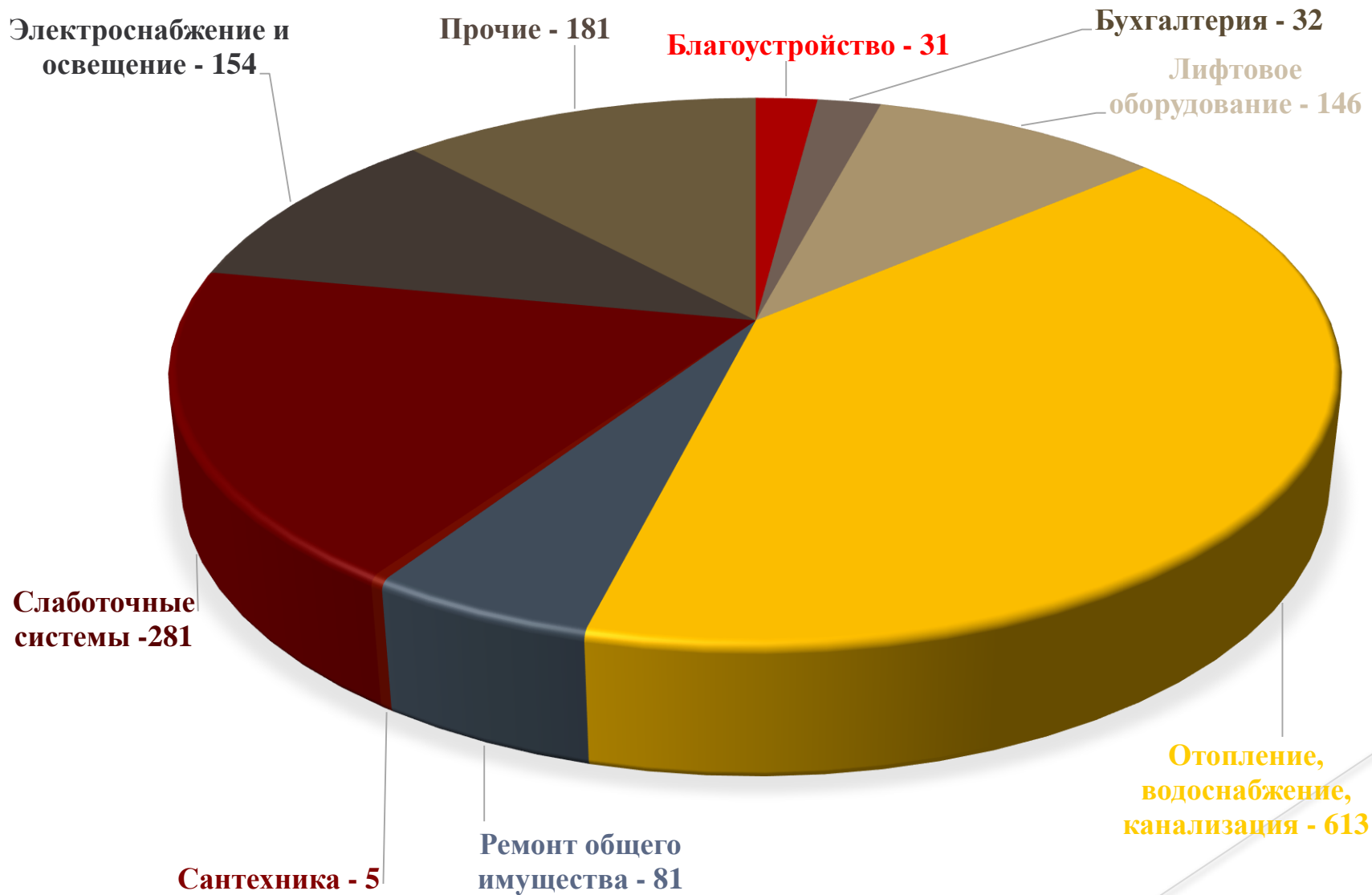
Муринская дорога, д. 25 к.1
Муринская дорога, д. 25 к.2
Муринская дорога, д. 25 к.3
Муринская дорога, д. 27 к.1
Муринская дорога, д. 27 к.3
Пейзажная ул., д. 2, к. 2

Кетова Татьяна Аркадьевна

Муринская дорога, д. 8 к. 2
Муринская дорога, д. 8 к. 4
Чарушинская ул., д. 24 к. 1
Чарушинская ул., д. 26 к. 1

**Всего поступило заявок: 1524 из
них 400 аварийных**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Служба хранителей чистоты и порядка!



На территории ЖК «Цветной город» ежедневно работают: 9 дворников и 14 уборщиц



Забота о Вас – наш приоритет!



Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории.

По необходимости:

- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн.



Забота о Вас – наш приоритет!



Общестроительные работы:

Выполнено в мае:

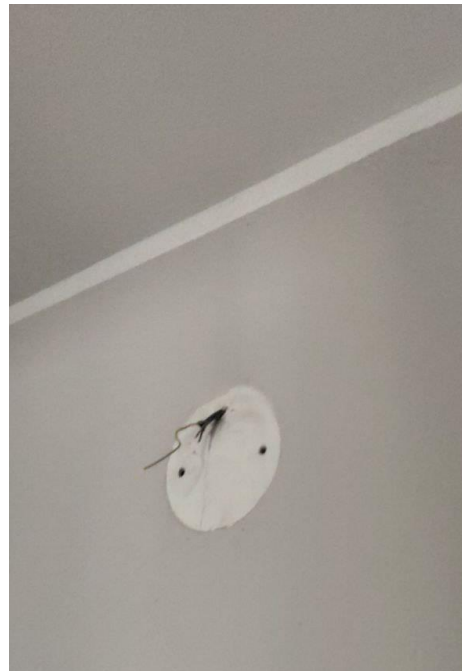
Замена стекол	Замена оконных ручек	Замена доводчиков	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных цилиндров	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Регулировка двери
8	8	10	6	15	4	9	6	11



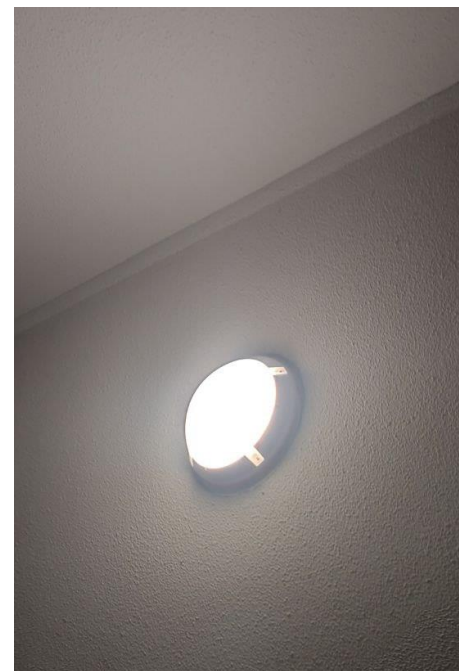
До ремонта



После ремонта



До замены



После замены

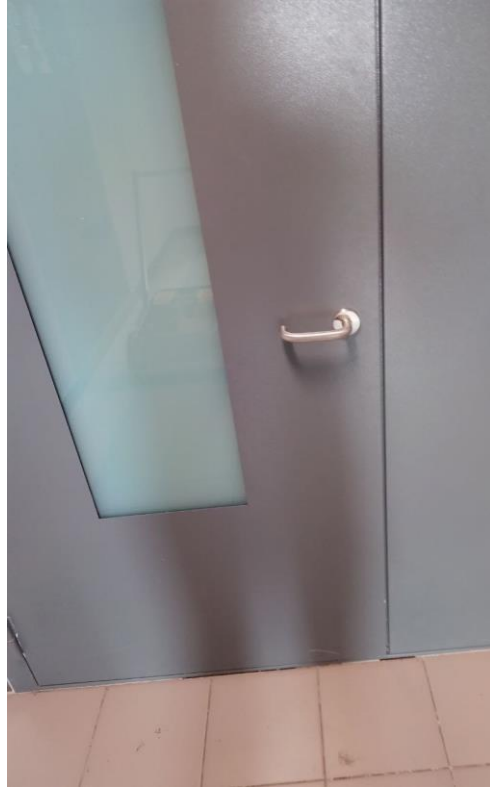
Ремонт доводчика:
Васнецовский пр., д. 22

Замена лампы:
Васнецовский пр., д. 18

Общестроительные работы:



До ремонта



После ремонта

**Ремонт дверной ручки:
ул. Чарушинская, д. 12**



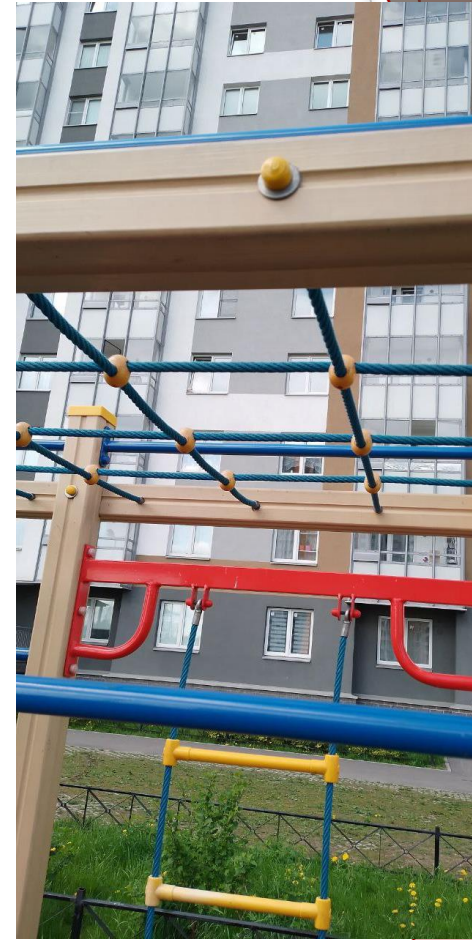
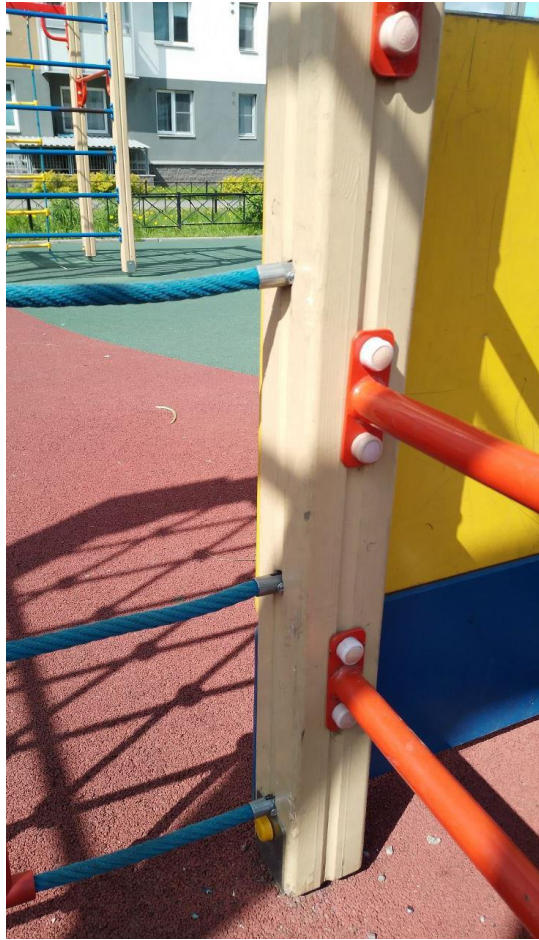
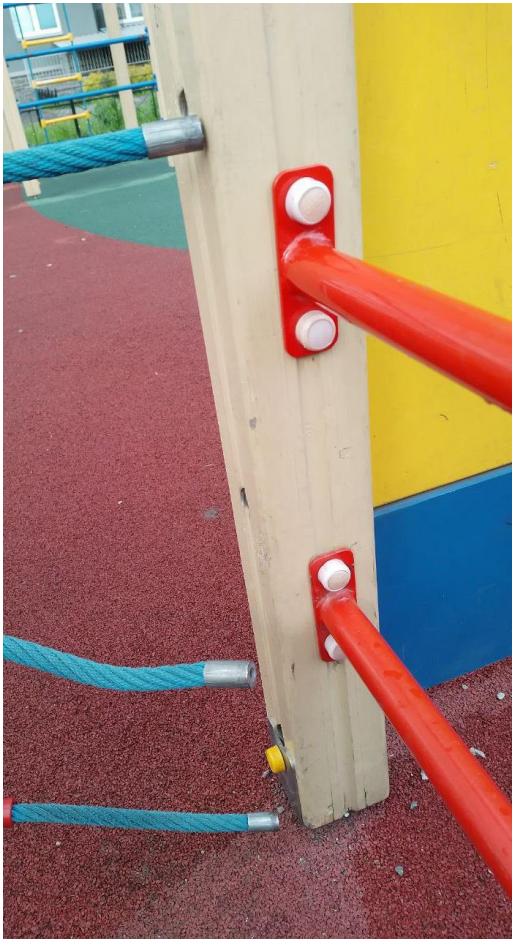
До замены



После замены

**Монтаж потолочной плитки:
ул. Муринская дорога, д. 8, к. 4**

Общестроительные работы:



Ремонт детской площадки:
Чарушинская ул., д. 12

Инженерно-технические работы:



Инженеры по организации
эксплуатации и ремонту зданий
и сооружений

Сизиков Александр Сергеевич
8-921-950-96-38

Кирилов Сергей Геннадьевич
8-981-796-51-26

- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

Благоустройство территории



Благоустройство территории:



ЖК «Ручьи»



**Начальник службы эксплуатации
Кузьмина Дарья Алексеевна
8-921-633-63-44**

Уланова Дарья Геннадьевна

Северный пр., д. 121, к.1

Северный пр., д. 125

Северный пр., д. 127, к.1

Северный пр., д. 127, к.2

Северный пр., д. 127, к.3

Пискаревский пр., д. 145, к. 3

Пискаревский пр., д. 145, к. 4

Пискаревский пр., д. 145, к. 5

Пискаревский пр., д. 145, к. 6

Северный пр., д. 123, к.1

Северный пр., д. 123, к.2

Северный пр., д. 123, к.3

Северный пр., д. 123, к.4

**Филатова Олеся Геннадьевна
8-921-798-74-31**

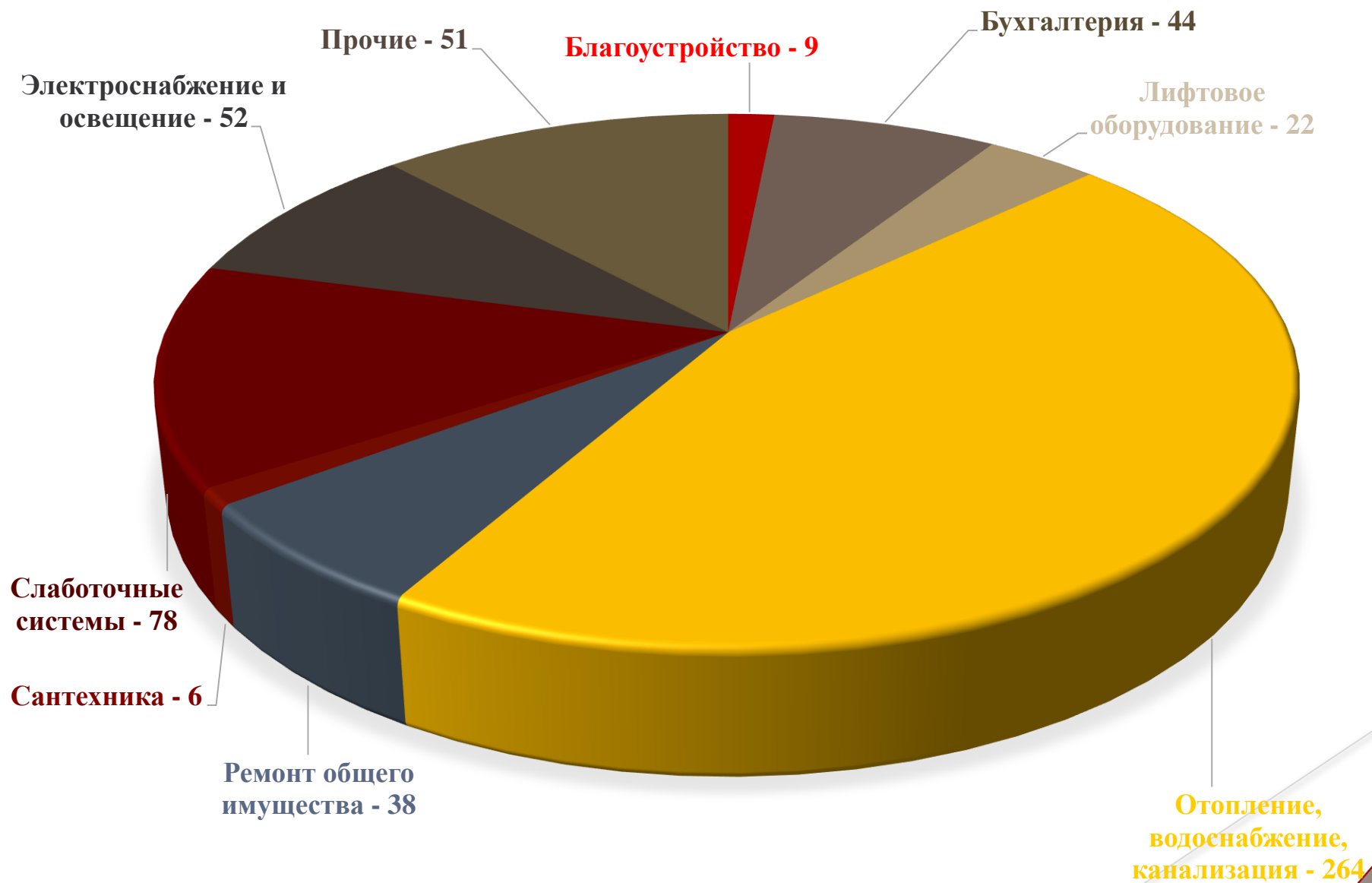
Северный пр., д. 113 к. 1

Северный пр., д. 111, к. 1

Северный пр., д. 109, к. 1

**Всего поступило заявок: 564,
из них 147 аварийных**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Служба хранителей чистоты!



На территории ЖК «Ручьи» ежедневно работают: 2 дворника и 4 уборщицы

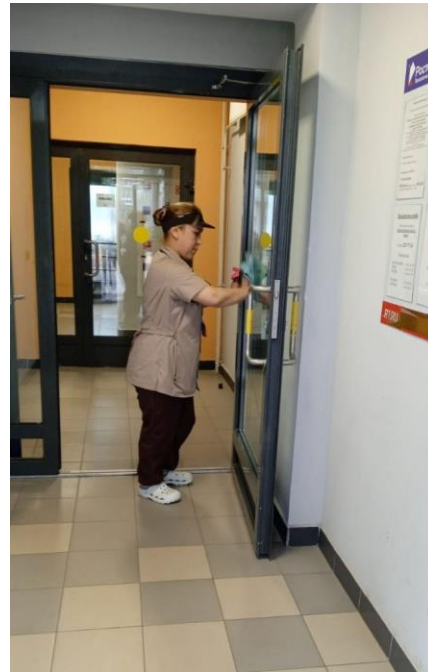
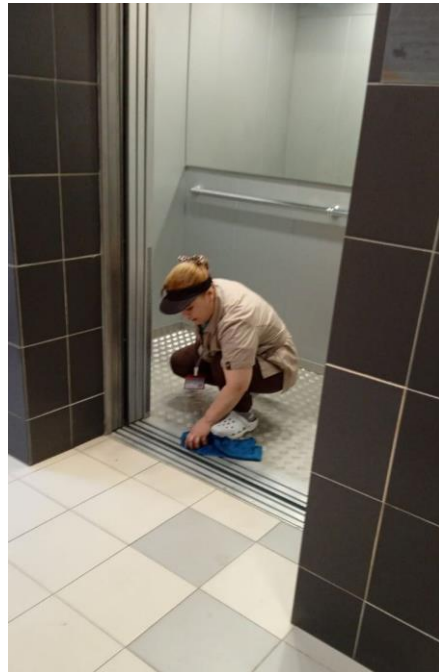
Ежедневно проводится:

- **Уборка мест общего пользования согласно графика;**
- **Подметание и уборка мусора на придомовой территории.**

По необходимости:

- **Уборка контейнерных площадок;**
- **Уборка мусора из урн;**
- **Уборка и вывоз снега, а также обработка территории ПМГ.**

Забота о Вас – наш приоритет!



Забота о Вас – наш приоритет!



Общестроительные работы:

Выполнено в мае:

Замена стекол	Замена оконных ручек	Замена доводчиков	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Регулировка двери
5	4	6	2	6	5	2	4



До ремонта



После ремонта

Ремонт дверной ручки:
Северный пр., д. 107



До ремонта



После ремонта

Ремонт доводчика:
Пискаревский пр., д. 165

Общестроительные работы:



До установки

После установки

Установка урн под спам:
Пискаревский пр., д. 165



До замены

После замены

Установка ручки в подвал:
Пискаревский пр., д. 165

Инженерно-технические работы:



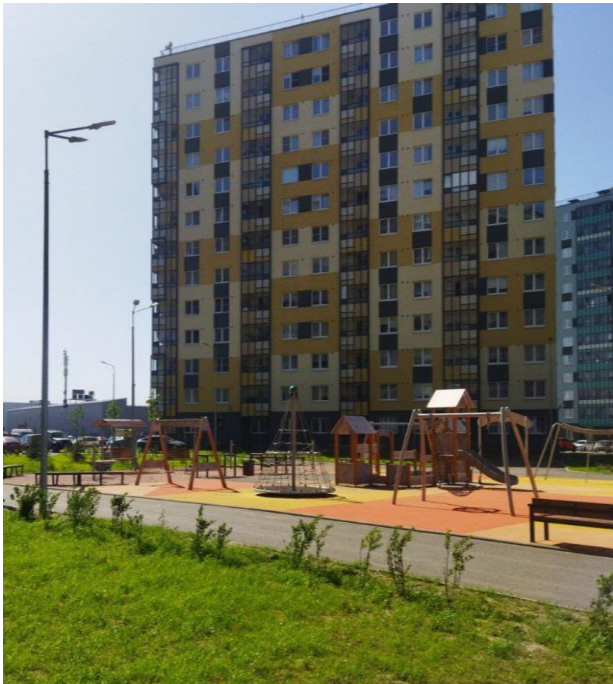
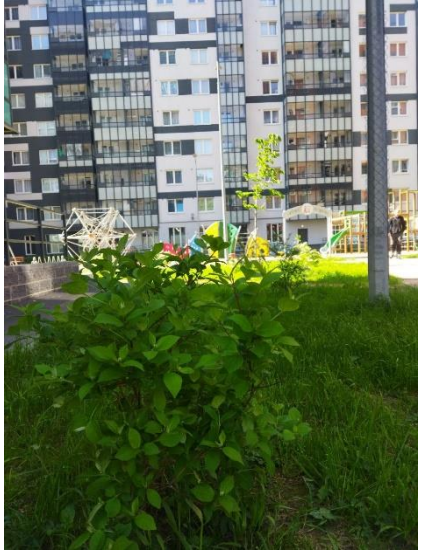
- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления.

Инженер по организации
эксплуатации и ремонту
зданий и сооружений
Киренков Евгений
Васильевич

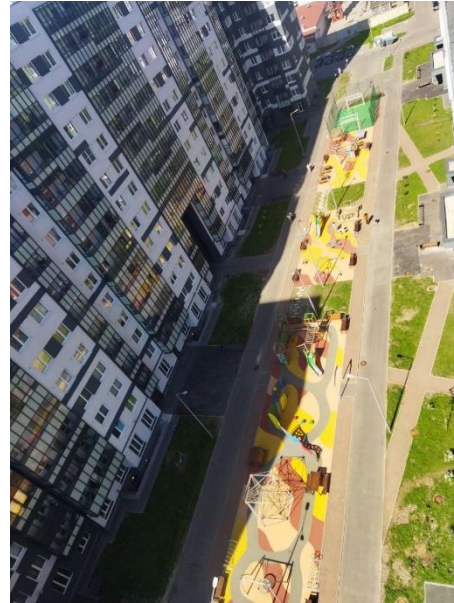
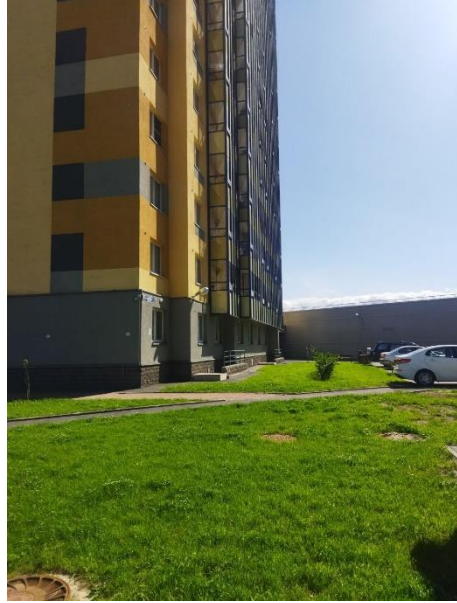
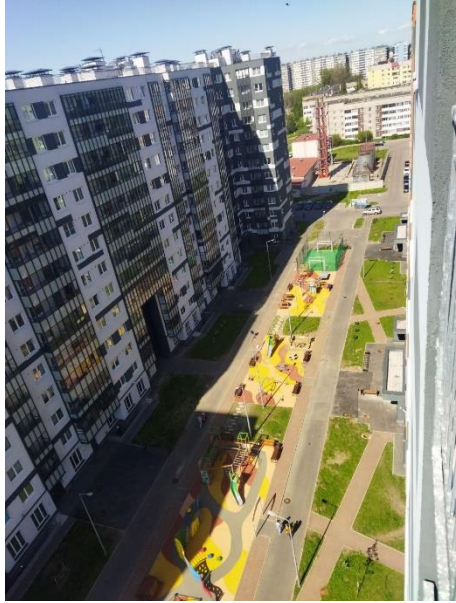
Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



ЖК «Дом у моря»



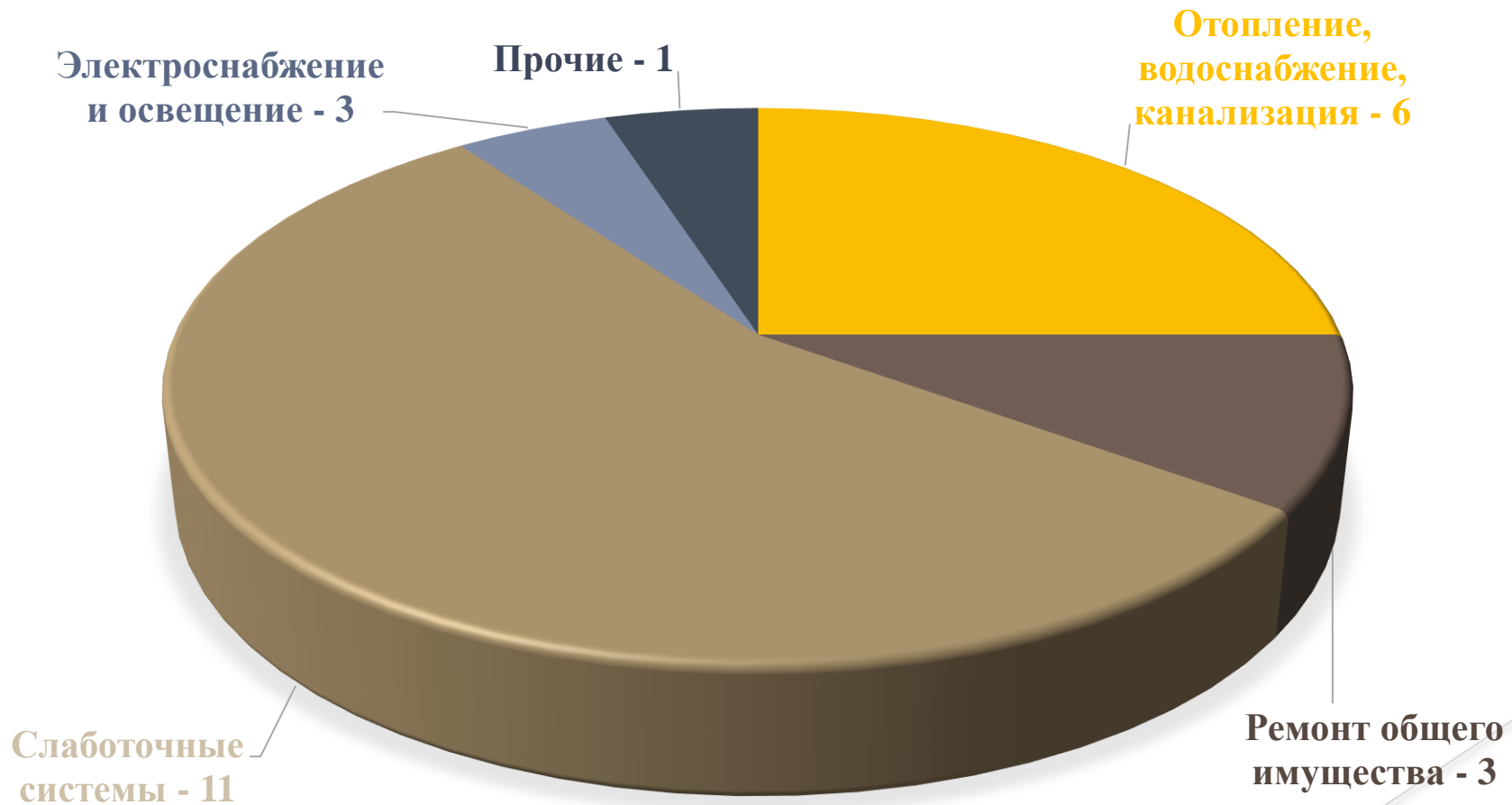
**Начальник службы эксплуатации
Филипенко Алексей Васильевич
8-921-372-27-61**

наб. Мартынова, д. 62

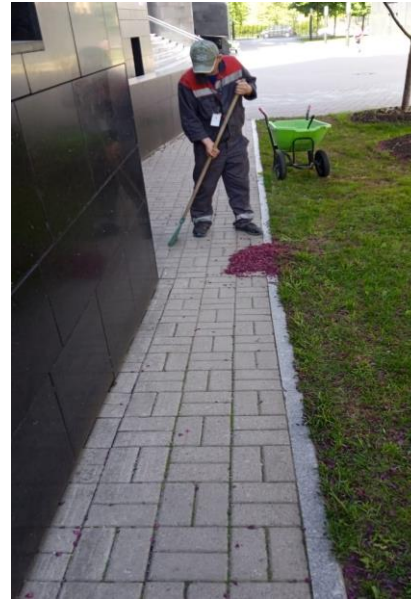
наб. Мартынова, д. 74

**Всего поступило заявок:
24, из них 5 аварийных**

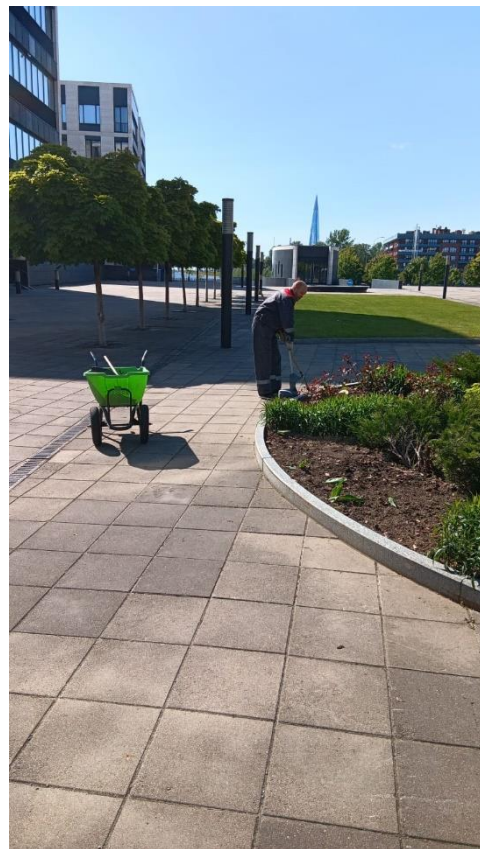
ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



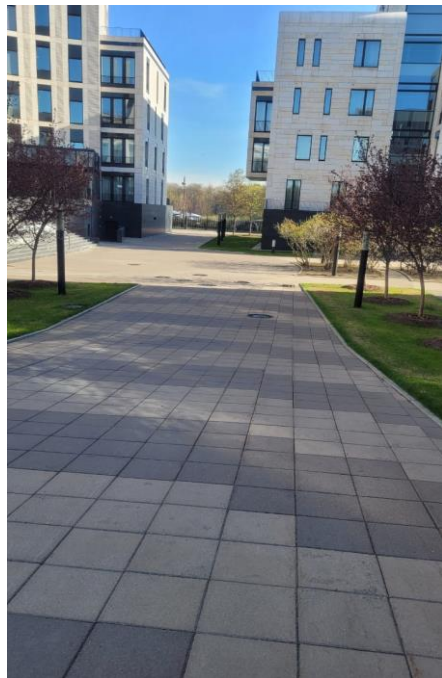
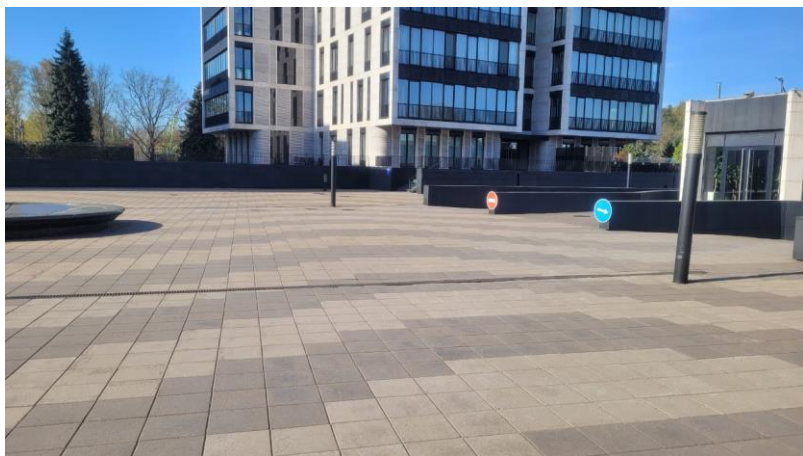
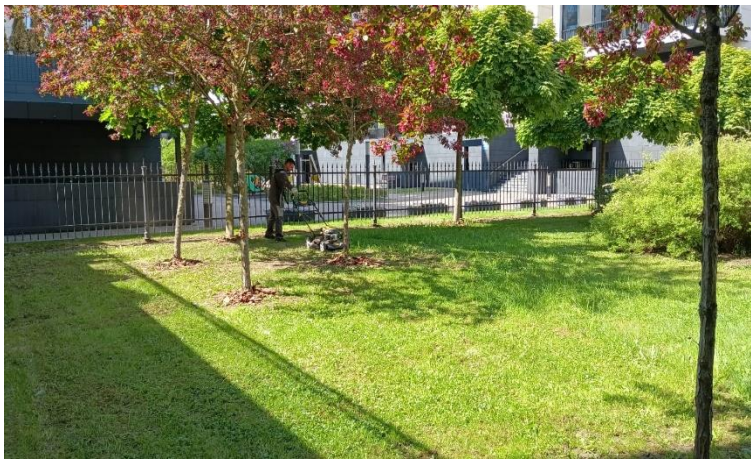
Забота о Вас – наш приоритет!



Забота о Вас – наш приоритет!



Благоустройство территории:



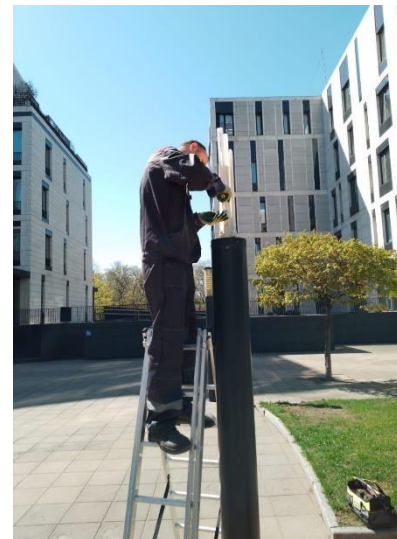


Выполняли:

- Окраска люков, будок охраны
- Мытье фасадного остекления
- Работы по удалению высолов



Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления
- Замена ламп

ЖК «СМОЛЬНЫЙ ПАРК»



**Управляющий Чудина Дарья
Александровна**

ул. Орловская д.1 к.2 (далее 1к2)

ул. Орловская д.1 к.3 (далее 1к3)

ул. Орловская д.1 к.4 (далее 1к4)

ул. Смольного д.2 к.2 (далее 2к2)

ул. Смольного д.2 к.3(далее 2к3)

ул. Смольного д.4 к.2(далее 4к2)

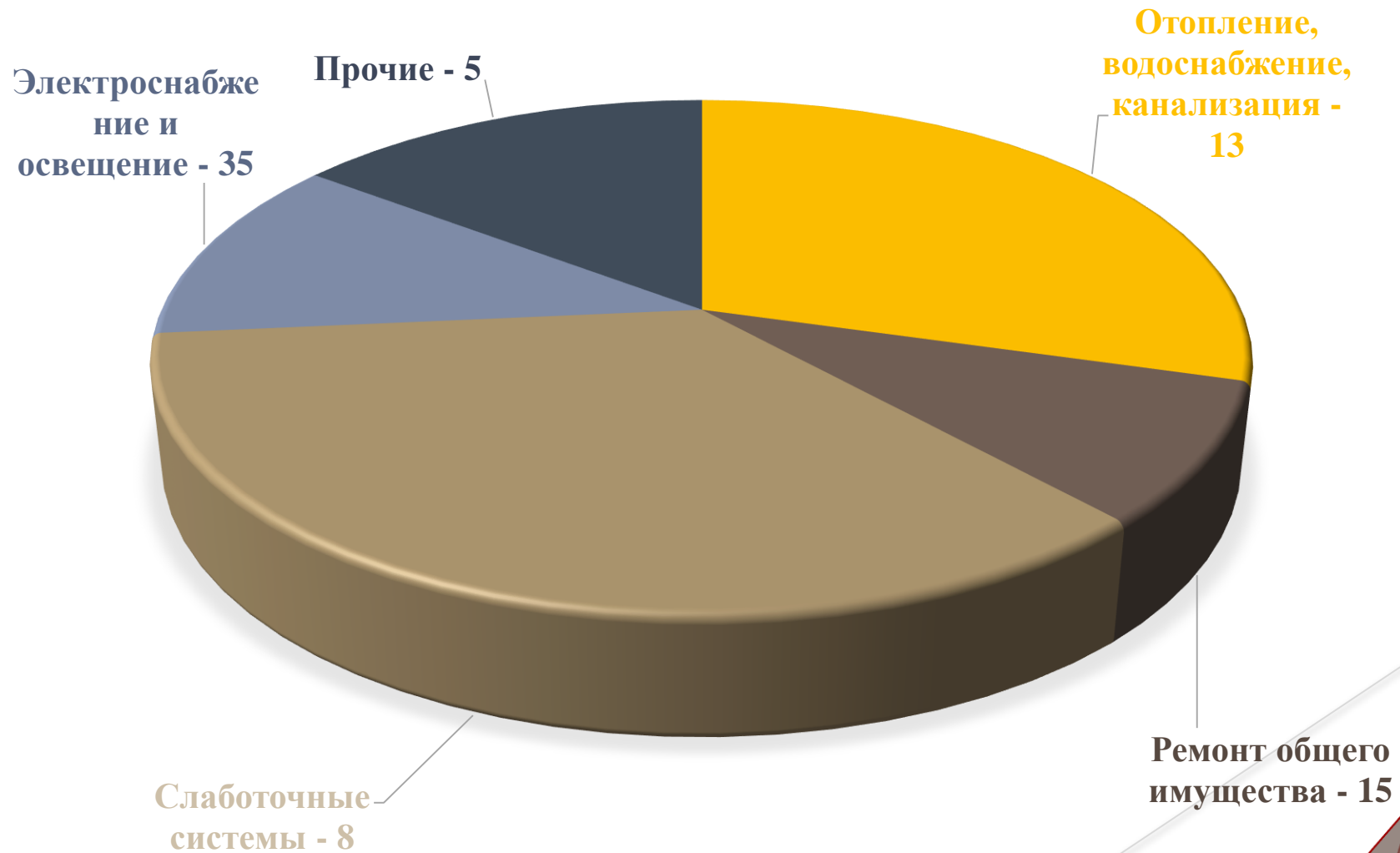
ул. Смольного д.4 к.3 (далее 4к3)

Смольная наб. д.8 к.2 (далее 8к2)

Смольная наб. д.12 (далее к12)

**Всего поступило заявок:
76, из них 3 аварийных**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Общестроительные работы:

Выполнено в апреле:

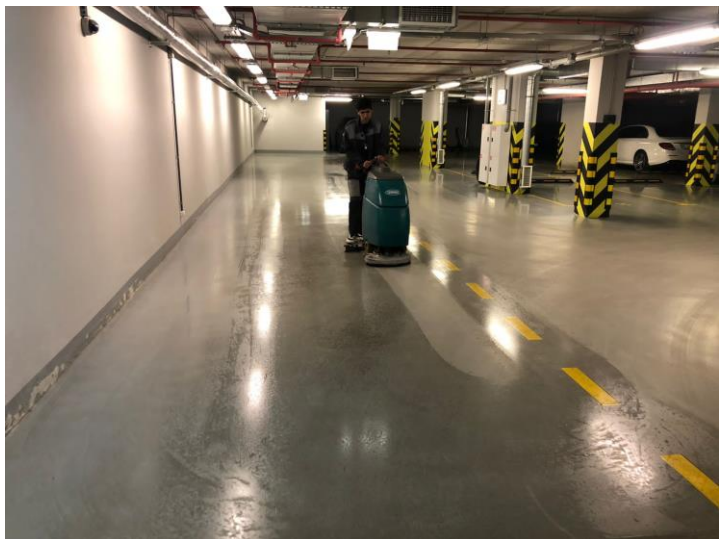
Замена стекол	Замена оконных ручек	Замена доводчиков	Замена почтовых замков	Замена ламп	Замена дверных цилиндров	Замена дверных ручек	Монтаж накладок на поручни	Установка ревизионных люков	Раскладка пож. рукавов	Регулировка двери	Установка и покраска наличника	Монтаж уголков	Ограничительная планка на дверях	Замена напольной плитки	Установка бордюрной плитки
0	0	0	0	1500	1	0	0	0	1	6	0	0	0	0	0

Служба хранителей чистоты!



**На территории
ЖК «Смольный парк»
ежедневно работают: 7 уборщиц
и 5 дворников**

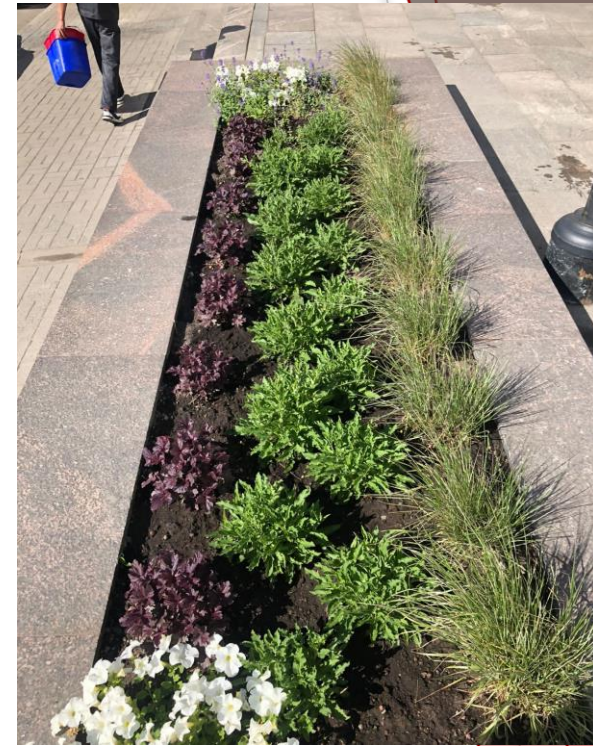
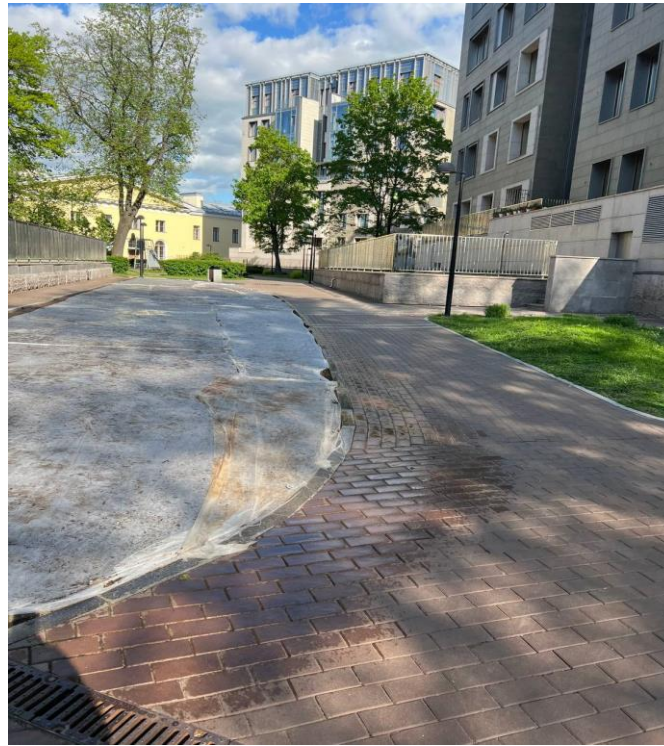
Забота о Вас – наш приоритет!



Забота о Вас – наш приоритет!



Благоустройство:



Общестроительные работы:



Инженерно-технические работы:

